



Prot. 2024/49  
Parma, 26/03/2024

### **Determinazione del liquidatore nr. 15**

OGGETTO: Messa in sicurezza dell'ex – Scalo Merci; affidamento lavori alla ditta Perrone srl ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.a) Dlgs.36/2023.

CIG B1192E1946

### **IL LIQUIDATORE**

#### **Premesso che:**

a seguito dell'incontro in Prefettura e a seguito delle corrispondenze pregresse intercorse tra le parti (curatore fallimentare ex Basilio- STTH – Comune di Parma) e la Prefettura di Parma, è stato deliberato dalle parti di attuare tutte le misure atte ad arginare la situazione di grave degrado che si è creata nell'area ex Scalo Merci, che nonostante l'intervento della polizia, carabinieri e polizia locale, continua a perdurare nel tempo.

#### **Dato atto che:**

il Comune di Parma intende riqualificare la zona e che tale intervento è inserito nel programma Triennale del Comune e che verrà, pertanto, realizzato nel corso dei prossimi anni.

#### **Premesso altresì che:**

nelle more di detta riqualificazione programmata, occorre attuare, per quanto possibile, misure che cerchino almeno di arginare quei fenomeni di delinquenza e di abbandono in cui versa detta area.

Prendendo spunto dalle idee emerse durante la riunione in Prefettura, il Curatore fallimentare di Basilio si è impegnato ad effettuare i seguenti interventi:

- Posizionamento di lampioni e di telecamere soprattutto nell'area prospiciente l'ospedale pediatrico;
- Realizzazione di un vero e proprio cancello in sostituzione della chiusura precaria esistente realizzata con reti metalliche fissate su blocchi di cemento mobili;
- Sfalciatura della vegetazione;
- Bonifica dei rifiuti.

Su questo ultimo punto è in forse il coinvolgimento di STT, in quanto la produzione dei rifiuti è soprattutto dettata dal fatto che numerose persone non autorizzate "alloggiano" senza alcun titolo all'interno dell'ex scalo merci.

STTH, da parte sua, si è resa disponibile ad effettuare la seguente opera:

- Chiusura di vani porta/finestra sia lato ospedale che lato ferrovia (altezza 2.50 mt.) con forati (15x 30x25), escludendo la parte finale dell'edificio senza copertura.

#### **Considerato che:**

nonostante la Legge non lo preveda, STTH ha ritenuto opportuno richiedere più preventivi per l'affidamento di questi lavori, interpellando 4 imprese:

- La ditta Vima Appalti che ha offerto € 30.000;
- La ditta Vielle Costruzioni che ha offerto un importo di circa € 42.000;
- La ditta Molinari Roberto s.n.c. di Pietro e Paolo Molinari che ha fatto un'offerta di € 46.500;
- La ditta Perrone srl che ha offerto € 26.500;



Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A, Società a Socio Unico  
Direzione e coordinamento: Comune di Parma  
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;  
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;  
Capitale Sociale : € 5.716.070,00 interamente versato; C.F. e Partita Iva 02540570344; R.E.A. 246788;  
Web-site: [www.sttholding.com](http://www.sttholding.com) Posta Elettronica Certificata: [amministrazione@pec.sttholding.it](mailto:amministrazione@pec.sttholding.it)

## DETERMINA

- di affidare i lavori all'Impresa Perrone srl con sede in via Bologna – 43122 Parma Codice Fiscale e Partita Iva 02593250349, per la messa chiusura del lato nord e lato sud del fabbricato denominato ex scalo merci per circa 500 mq. con forati 15x30x25 cm) fino ad un'altezza di mt. 2.50 al prezzo di euro 26.500,00 + iva;
- di dare atto che la stessa società ha sottoscritto la clausola di risoluzione per violazione da parte dell'appaltatore e, per suo tramite, dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, degli obblighi di comportamento di cui al combinato disposto dell'art. 2, co.3, del DPR n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165", sottoscrivendo il patto di integrità (codice etico e di comportamento del Gruppo STTH);
- Inoltre, si dà atto che il legale rappresentante della Società ha dichiarato, ai sensi dell'art. 53 co. 16 ter d.lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Gruppo STTH per il triennio successivo alla conclusione del rapporto;
- che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, e che la sussistenza degli stessi in capo all'aggiudicatario sarà oggetto della procedura periodica di verifica secondo opportune tecniche di campionamento, ai sensi dell'art. 52 del codice;
- di nominare RUP la dott. Francesca Capelli, dipendente della Holding;
- di attestare che detta spesa trova idonea copertura finanziaria.

Il liquidatore  
Dott. Thomas Gardelli